

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลนาบึง.....
 บ้านม่วงใหม่ หมู่ที่ 3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด/215	10240	0	2	54.1	5	254	275	69,878	1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	5	144.00		6,700	964,800	30	93	67,536	137,414		50 ล้านบาท	0	0.02
			0	0	28	5	28	275	7,700	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	5	112.00		6,700	750,400	30	50	375,200	382,900				
										2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	0.89	6,700	670,000	30	50	335,000	335,000	340,781	10 ล้านบาท	0	0.02
										2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	12.00	0.11	6,700	80,400	30	50	40,200	40,200	42,119	0	42,119	0.30
	น.ส.3		3	1	33	1	1333	150	199,950												199,950			199,950	0.01
2	น.ส.2/145	0	10	1	0.00	1	4100	150	615,000												615,000			615,000	0.01
3	โฉนด/249	11264	0	0	82	5	82	275	22,550	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	146.00		6,700	978,200	25	40	586,920	1,201,920	0	50 ล้านบาท	0	0.02
										2	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00		2,600	93,600	10	10	84,240	699,240	0	721,790	721,790	0.30
4	โฉนด/84	11368	0	1	1.3	5	101.30	275	27,858	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5	256.00		6,700	1,715,200	43	85	257,280	285,138				
										1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	232.00	0.91	6,700	1,554,400	43	85	233,160	233,160	259,475	50 ล้านบาท	0	0.02
										1	ร้านค้า	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	0.09	6,700	160,800	10	30	112,560	112,560	25,662	0	25,662	0.30
5	โฉนด/93	2596	0	1	39.70	5	140	275	38,418																
			0	0	40	2	40	275	11,000	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	160		6,700	1,072,000	1	3	###	1,050,840		50 ล้านบาท	0	0.01
			0	0	6	3	6	275	1,650	2	โรงจอดรถ	ไม้	3	24		2,600	62,400	4	12	54,912	56,562		0	56,562	0.30
6	โฉนด/116	11415	1	1	31.50	5	531.50	275	146,163	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	156		6,700	1,045,200	43	93	73,164	73,165		50 ล้านบาท	0	0.02
			0	0	64.25	3	64.25	275	17,669	2	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	273		6,700	1,829,100	58	93	128,037	128,039		10 ล้านบาท	0	0.02
			0	0	5.5	3	5.50	275	1,513	3	โรงงาน	ไม้	3	22		5,600	123,200	30	93	8,624	8,627			0	0.30
7	น.ส.2/264		1	0	55.00	1	455	150	68,250												68,250			68,250	0.01
8	โฉนด/44	11396	0	0	75.40	5	75	950	71,630	1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	5	216.00		6,700	1,447,200	40	85	217,080	288,710				
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	198.00	0.92	6,700	1,326,600	40	85	198,990		265,613	50 ล้านบาท	0	0.02
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	3	18.00	0.08	6,700	120,600	40	85	18,090		23,097	0	23,097	0.30
9	โฉนด/26	8355	0	0	99.60	5	100	950	94,620	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180		6,700	1,206,000	13	42	699,480	699,481		50 ล้านบาท		0.02
			0	0	10	3	10	950	9,500	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	30		6,700	201,000	2	4	192,960	192,961			192,961	0.02
	ท.ค.		12	1	83.00	1	4983	150	747,450												747,450			747,450	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
10	โฉนด/2	11393	0	0	65.30	5	65.30	950	62,035	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5	260.00		6,700	1,742,000	59	85	261,300	323,335					
										1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	0.81	6,700	1,407,000	59	85	211,050		261,901	50 ล้านบาท	0	0.02	
										1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	50.00	0.19	6,700	335,000	8	22	261,300		61,434	0	61,434	0.30	
11	โฉนด/194	10247	0	2	6.9	5	207	275	56,898	1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	5	156.00		6,700	1,045,200	30	93	73,164	130,062		50 ล้านบาท	0	0.02	
										2	บ้านเดี่ยว	ตึก	5	120.00		6,700	804,000	31	85	120,600	177,498					
										2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88.00	0.73	6,700	589,600	31	85	88,440		129,573	10 ล้านบาท	0	0.02	
										2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	32.00	0.27	6,700	214,400	31	85	32,160		47,924	0	47,924	0.30	
12	โฉนด/69	11389	0	2	86.7	5	287	950	272,365	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60		6,700	402,000	30	93	28,140	300,505		50 ล้านบาท	0	0.02	
			0	0	40.5	5	41	950	38,475	2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162		6,700	1,085,400	30	93	75,978	114,453		100 ล้านบาท	0	0.02	
			0	0	30.00	5	30	950	28,500	3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108		6,700	723,600	30	85	108,540	137,040					
										3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	75	0.69	6,700	502,500	30	85	75,375		94,558	10 ล้านบาท	0	0.02	
										3	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	33.00	0.31	2,600	85,800	30	85	12,870		42,482	0	42,482	0.30	
13	ท.ค./289	0	0	0	34.50	3	35	950	32,775	1	ตลาด	ตึก	3	138		3,550	489,900	40	70	146,970	146,971		0	146,971	0.30	
14	ท.ค./290	0	0	0	34.50	3	35	950	32,775	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	72		6,700	482,400	16	22	376,272	376,273		0	376,273	0.30	
15	โฉนด/290	10243	0	2	41.7	2	242	950	229,615															229,615	0.02	
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	198.00		6,700	1,326,600	23	85	198,990	198,990	0	0	198,990	0.02	
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	18.00		6,700	120,600	23	34	79,596	79,596	0	0	79,596	0.02	
16	โฉนด/263	11256	0	0	44.80	5	45	275	12,320	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	5	81.00		6,700	542,700	4	4	520,992	533,312					
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45.00	0.56	6,700	301,500	4	4	289,440		490,647	50 ล้านบาท	0	0.02	
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	36.00	0.44	6,700	241,200	4	4	231,552		42,665	0	42,665	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท