

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลนาป่า.....

บ้านสบแก่น หมู่ที่ 5

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราราย (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
1	โฉนด/170	8372	0	0	61.3	5	61	1,000	61,300	1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	5	104.00		6,700	696,800	20	75	174,200	235,500						
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	95.00	0.91	6,700	636,500	20	75	159,125		214,305	50	ล้านบาท	0	0.02	
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	3	6.00	0.06	6,700	40,200	20	75	10,050		14,130	0	14,130	0.30		
2	โฉนด/80	8372	0	1	56.9	5	157	350	54,915	1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	5	152.00		6,700	1,018,400	13	42	590,672	645,587						
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	120.00	0.79	6,700	804,000	13	42	466,320		510,014	50	ล้านบาท	0	0.02	
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	3	32.00	0.21	6,700	214,400	13	42	124,352		135,573	0	135,573	0.30		
3	โฉนด/97	164	0	1	98.2	5	198	200	39,640																		
			0	0	28	2	28	200	5,600	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	112		6,700	750,400	45	93	52,528	52,529		50	ล้านบาท	0	0.00	
			0	0	3.75	3	4	200	750	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	15		6,700	100,500	20	30	70,350	70,352		0	70,352	0.30		
4	โฉนด/116	5840	0	1	10.8	5	111	1,000	110,800																		
			0	0	28.5	5	29	1,000	28,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	5	114.00		6,700	763,800	5	5	725,610	754,110						
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	102.00	0.89	6,700	683,400	5	5	649,230		671,158	50	ล้านบาท	0	0.02	
										1	โรงจอดรถ	ตึก	3	12.00	0.11	2,600	31,200	5	5	29,640		82,952	0	82,952	0.30		
			0	0	4.5	3	5	1,000	4,500	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	18.00		2,600	46,800	5	5	44,460	48,960				48,960	0.03	
5	โฉนด/136	38803	0	1	24.6	5	125	1,000	124,600	1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	5	133.00		6,700	891,100	46	85	133,665	258,265						
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	76.00	0.57	6,700	509,200	46	85	76,380		147,211	50	ล้านบาท	0	0.02	
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	3	57.00	0.43	6,700	381,900	46	85	57,285		111,054	0	111,054	0.30		
6	โฉนด/161	10061	0	0	81.1	5	81	225	18,248	1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	5	184.00		6,700	1,232,800	40	85	184,920	203,168						
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	168.00	0.91	6,700	1,125,600	40	85	168,840		184,882	50	ล้านบาท	0	0.02	
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	3	16.00	0.09	6,700	107,200	3	6	100,768		18,285	0	18,285	0.30		
7	โฉนด/27	5830	0	0	83	5	83	1,000	83,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	5	200.00		6,700	1,340,000	30	50	670,000	753,000						
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	170.00	0.85	6,700	1,139,000	30	50	569,500		640,050	50	ล้านบาท	0	0.02	
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	30.00	0.15	6,700	201,000	30	50	100,500		112,950	0	112,950	0.30		
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	ประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
8	โฉนด/77	5860	1	0	71.8	5	472	275	129,745	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	5	165.00		6,700	1,105,500	50	93	77,385	207,130				
										1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	161.00	0.98	6,700	1,078,700	50	93	75,509		202,987	50 ล้านบาท	0	0.02
										1	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	4.00	0.02	6,700	26,800	20	93	1,876		4,143	0	4,143	0.30
9	โฉนด/202	8395	0	1	74.7	5	175	150	26,205	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	54		2,600	140,400	8	8	129,168	129,169			129,169	0.30
10	โฉนด/65	22660	0	2	35.1	5	235	1,000	235,100	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128		6,700	857,600	14	46	463,104	463,105		50 ล้านบาท	0	0.02
			0	0	4.50	3	3	1,000	3,000	1	คลังสินค้า	ตึก	3	16		5,450	87,200	5	5	82,840	82,841		0	82,841	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท