

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลนาปัง.....  
 บ้านนาปัง หมู่ที่ 2

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
1	โฉนด/134	10267	0	1	33.60	5	134	950	126,920	1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	156.00		6,700	1,045,200	50	93	73,164	200,084		50	ล้านบาท	0	0.02
			0	0	28	5	28	950	26,600	2	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	5	60.00		6,700	402,000	30	85	60,300	86,900					
										2	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	50.00	0.83	6,700	335,000	30	85	50,250	72,127	10	ล้านบาท	0	0.02	
										2	โรงจอดรถ	ตึก/ไม้	3	10.00	0.17	2,600	26,000	30	85	3,900	14,773	0	14,773	0.30		
2	โฉนด/106	7388	1	0	49.50	5	450	150	67,425	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160		6,700	1,072,000	35	85	160,800	228,225		50	ล้านบาท	0	0.00
			0	0	4.5	3	5	225	1,013	2	โรงงาน	ไม้	3	18		5,600	100,800	16	72	28,224	29,237	0	29,237	0.30		
3	โฉนด/160	1341	0	0	49.00	5	49	1,000	49,000	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5	177.00		6,700	1,185,900	27	85	177,885	226,885					
										1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.75	0.95	6,700	1,130,625	27	85	169,594	215,541	50	ล้านบาท	0	0.02	
										1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	8.25	0.05	6,700	55,275	27	85	8,291	11,344	0	11,344	0.30		
4	โฉนด/212	10795	0	1	3.40	5	103.40	1,000	103,400	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5	160.00		6,700	1,072,000	40	85	160,800	264,200					
										1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	130.00	0.81	6,700	871,000	40	85	130,650	214,002	50	ล้านบาท	0	0.02	
										1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	30.00	0.19	6,700	201,000	40	85	30,150	50,198	0	50,198	0.30		
	โฉนด	10796	0	0	17.00	3	17.00	1,000	17,000	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	24		6,700	161,805	7	7	150,479	167,479	0	167,479	0.30		
5	โฉนด/68	8747	0	0	77.00	5	77	950	73,150	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	5	196.00		6,700	1,313,200	30	93	91,924	165,074					
										1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	178.00	0.91	6,700	1,192,600	30	93	83,482	150,217	50	ล้านบาท	0	0.02	
										1	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	18.00	0.09	6,700	120,600	20	93	8,442	14,857	0	14,857	0.30		
6	โฉนด/179	14280	0	1	58.00	5	158	1,000	158,000	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5	140.00		6,700	938,000	43	85	140,700	298,700					
										1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.50	0.95	6,700	887,750	43	85	133,163	283,765	50	ล้านบาท	0	0.02	
										1	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	7.50	0.05	2,600	19,500	43	85	2,925	14,935	0	14,935	0.30		
7	โฉนด/199	8247	0	1	14.70	5	115	300	34,410	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5	119.00		6,700	797,300	30	82	143,514	177,924					
										1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	77.00	0.65	6,700	515,900	30	82	92,862	115,651	50	ล้านบาท	0	0.02	
										1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	42.00	0.35	6,700	281,400	30	82	50,652	62,273	0	62,273	0.30		
8	โฉนด/28	8909	0	1	62.4	3	162	225	36,540	1	โรงจอดรถ	ไม้	3	60		2,600	156,000	12	50	78,000	78,001			78,001	0.30	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
9	น.ส.3/8	0	1	0	0.00	1	400	150	60,000											60,000			60,000	0.01	
10	โฉนด/59	8253	0	1	51.20	5	151	1,000	151,200	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5	160.00		6,700	1,072,000	40	85	160,800	312,000				
										1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	148.00	0.93	6,700	991,600	40	85	148,740		290,160	50 ล้านบาท	0	0.02
										1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	12.00	0.08	6,700	80,400	40	85	12,060		24,960	0	24,960	0.30
11	โฉนด/88	8247	0	1	14.70	5	115	1,000	114,700	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5	250.00		6,700	1,675,000	40	85	251,250	365,950				
										1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	0.83	6,700	1,393,600	40	85	209,040		303,739	50 ล้านบาท	0	0.02
										1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	42.00	0.17	6,700	281,400	40	85	42,210		62,212	0	62,212	0.30
12	โฉนด/161	8284	0	2	37.40	5	237	950	225,530																
			0	1	0	2,3	100	950	95,000	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5	152.00		6,700	1,018,400	24	85	152,760	247,760				
										1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104.00	0.83	6,700	696,800	24	85	104,520		205,641	50 ล้านบาท	0	0.02
										2	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	42.00	0.17	6,700	281,400	24	85	42,210		42,119	0	42,119	0.30
13	โฉนด/228	8747	0	0	93.50	5	94	300	28,050	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	5	60.00		6,700	402,000	20	30	281,400	309,450				
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40.00	0.67	6,700	268,000	20	30	187,600		207,332	50 ล้านบาท	0	0.02
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	20.00	0.33	6,700	134,000	20	30	93,800		102,119	0	102,119	0.30
14	โฉนด/119	8773	0	0	65.20	5	65	1,000	65,200	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5	110.00		6,700	737,000	30	85	110,550	175,750				
										1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	101.00	0.92	6,700	676,700	30	85	101,505		161,690	50 ล้านบาท	0	0.02
										1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	9.00	0.08	6,700	60,300	30	85	9,045		14,060	0	14,060	0.30
15	โฉนด/264	7378	0	3	49.8	5	350	1,000	349,800																
			0	0	5.25	3	5	1,000	5,250	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	21		6,700	140,700	20	30	98,490	103,740	0	0	103,740	0.30
16	โฉนด/148	8365	0	0	92.40	5	92.40	950	87,780	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5	42.00		6,700	281,400	30	50	140,700	228,480				
										1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	21.00	0.50	6,700	140,700	30	50	70,350		114,240	50 ล้านบาท	0	0.02
										1	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	21.00	0.50	6,700	140,700	30	50	70,350		114,240	0	114,240	0.30
17	โฉนด/21	8747	0	0	77.00	5	77	950	73,150	1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	5	169.00		6,700	1,132,300	30	85	169,845	242,995				
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	120.00	0.71	6,700	804,000	30	85	120,600		172,526	50 ล้านบาท	0	0.02
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	3	49.00	0.29	6,700	328,300	30	85	49,245		70,469	0	70,469	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท