

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....องค์การบริหารส่วนตำบลนาปัง.....
 บ้านม่วงใหม่พัฒนา หมู่ที่ 6

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
1	ท.ค./276		0	0	3	3	3.00	1,000	3,000	1	สถานีบริการน้ำมัน	ตึก	2	12		5,250	63,000	2	2	61,740	64,740			64,740	0.02		
2	โฉนด/112	33688	1	0	0	5	400	475	190,000																		
			0	0	6.9	3	7	475	3,278	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	27.6		2,600	71,760	5	5	68,172	71,450			71,450	0.30		
3	โฉนด/57	11277	1	0	5.4	5	405	825	334,455	1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	5	189		6,700	1,266,300	41	85	189,945	524,400						
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	165	0.87	6,700	1,105,500	41	85	165,825	456,228	50 ล้านบาท	0	0	0.02		
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	3	24	0.13	6,700	160,800	4	8	147,936	68,172	0	68,172	0	68,172	0.30	
										2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	98		6,700	656,600	26	42	380,828	380,828	0	10 ล้านบาท	0	0	0.02	
										3	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120		6,700	804,000	15	20	643,200	643,200		10 ล้านบาท	0	0	0.02	
4	โฉนด/127	11316	0	0	52.1	620	52.10	275	14,328	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	64		6,700	428,800	8	30	300,160	314,488		50 ล้านบาท	0	0	0.02	
	น.ส.3ก		0	1	20	5	120.00	150	18,000															18,000	0.02		
5	น.ส.2/	0	11	1	0	1	4500	150	675,000																675,000	0.01	
6	โฉนด/67	21688	0	3	61.9	5	362	150	54,285	1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	234		6700	1567800	27	85	235,170	289,455		50 ล้านบาท	54,285	0.02		
										2	บ้านเดี่ยว	ตึก	5	132		6,700	884,400	10	10	795,960	795,960						
										2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	117	0.89	6,700	783,900	10	10	705,510	708,404	10 ล้านบาท	0	95,515	0	95,515	0.30
										2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	15.5	0.12	6,700	103,850	10	10	93,465	95,515	0	95,515	0	95,515	0.30	
										3	โรงจอดรถ	ตึก	3	18.5		2,600	48,100	10	10	43,290	43,290	0	0	43,290	0	43,290	0.30
7	โฉนด/147	29395	3	3	90	5	1590	225	357,750																		
			0	2	0	3	200	225	45,000	1	โรงงาน	ไม้	โรงงาน	35		5,600	196,000	20	93	13,720	58,720			58,720	0.30		
8	น.ส.2/10	0	2	2	3	1	1003	150	150,450																150,450	0.01	
9	ท.ค./140		0	1	42.75	5	142.75	275	39,256	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150		6,700	1,005,000	5	5	954,750	994,006		10 ล้านบาท	บ้านเดี่ยว	0	137,886	0.02
										2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	21		6,700	140,700	2	2	137,886	137,886		0	137,886	0	137,886	0.02
10	โฉนด/156	9623	0	1	29	1	129.00	225	29,025															50 ล้านบาท	0	0	0.01
	น.ส.3		7	1	18	1	2,918.00	150	437,700																437,700	0.01	
11	น.ส. 3 ก/40		0	3	64	5	364.00	275	100,100																100,100	0.02	
										1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	110		6,700	737,000	37	64	265,320	265,320		10 ล้านบาท	0	0	0.02	
	โฉนด	29466	1	2	20	620	620.00	275	170,500															50 ล้านบาท		170,500	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)						ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
12	โฉนด/65	11308	0	1	54.7	5	155	150	23,205	1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	5	276.00		6,700	1,849,200	46	85	277,380	300,585				
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	231.00	0.84	6,700	1,547,700	46	85	232,155		252,491	50 ล้านบาท	0	0.02
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	3	45.00	0.16	6,700	301,500	46	85	45,225		48,094	0	48,094	0.30
13	โฉนด/165	29707	0	1	81	5	181	250	45,250	1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	5	117.00		6,700	783,900	26	85	117,585	162,835				
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	99.60	0.85	6,700	667,320	26	85	100,098		138,410	50,000,000	-49,861,590	0.02
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	3	17.40	0.15	6,700	116,580	10	30	81,606		24,425	0	24,425	0.30
14	โฉนด/138	29548	0	2	92	5	292.00	275	80,300	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120		6,700	804,000	36	85	120,600	200,900		50 ล้านบาท	0	0.02
			0	0	45	2	45.00	275	12,375	2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180		6,700	1,206,000	36	85	180,900	193,275		10 ล้านบาท	0	0.02
			0	0	22.75	2	22.75	275	6,256	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	91		6,700	609,700	15	20	487,760	494,016		10 ล้านบาท	0	0.02
			0	0	3	3	3.00	275	825	4	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	5.29		6,700	35,443	14	18	29,063	29,888		0	29,888	0.30
15	โฉนด/148	16561	0	0	62	5	62.00	175	10,850	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	92		6,700	616,400	30	50	308,200	319,050		50 ล้านบาท	0	0.00
			0	0	2.5	3	2.50	175	438	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	10		6,700	67,000	10	10	60,300	60,738		0	60,738	0.30
16	โฉนด/157	8198	0	1	84	1	184.00	225	41,400		บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80		6,700	536,000	12	38	332,320	373,720		50 ล้านบาท		0.02
	นส.3		7	1	12	1	2,912.00	150	436,800											436,800			436,800	0.01	
17	โฉนด/116	7916	0	2	55	620	255.00	150	38,250											38,250			38,250	0.01	
	นส.2		0	2	50	5	250.00	150	37,500											37,500			37,500	0.01	
18	ท.ค./275		0	0	7	5	7.00	275	1,925	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	28		6,700	187,600	37	93	13,132	15,057			1,925	0.02
19	โฉนด/268	7763	5	3	13	1	2,313.00	225	520,425											520,425		50 ล้านบาท	0	0.01	
	น.ส.3ข		5	0	0	1	2,000.00	150	300,000											300,000			300,000	0.01	
	น.ส.3		5	0	0	1	2,000.00	150	300,000											300,000			300,000	0.01	
20	โฉนด/59	16561	0	1	41.2	5	141.20	950	134,140	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90		6,700	603,000	30	85	90,450	224,590		50 ล้านบาท	0	0.00
			0	0	6	3	6.00	950	5,700	2	คลังสินค้า	ตึก	3	24		5,450	130,800	7	7	121,644	127,344		0	127,344	0.30
21	โฉนด/116	29643	3	2	20	620	1,420.00	150	213,000											213,000		50 ล้านบาท	0	0.01	
	นส.2		0	2	50	5	250.00	150	37,500											37,500			37,500	0.01	
22	โฉนด/244	9356	0	0	60	5	60	950	57,000											57,000		50 ล้านบาท			
					35.75	3	36	950	33,963	1	คลังสินค้า	ตึก	3	143		5,450	779,350	5	5	740,383	774,345			774,345	0.30
23	โฉนด/174	7705	0	0	53	5	53	275	14,575	1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	5	143.00		6,700	958,100	36	85	143,715	158,290				
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	83.00	0.58	6,700	556,100	36	85	83,415		91,808	50 ล้านบาท	0	0.02
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	3	60.00	0.42	6,700	402,000	20	75	100,500		66,482	0	66,482	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
24	โฉนด/154	29547	0	3	35	5	335	275	92,125	1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	5	112.00		6,700	750,400	30	85	112,560	204,685					
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	101.00	0.90	6,700	676,700	30	85	101,505		184,217	50 ล้านบาท	0	0.02	
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	3	11.00	0.10	6,700	73,700	20	75	18,425		20,469	0	20,469	0.30	
25	ท.ค./276		0	0	27.5	5	27.50	275	7,563	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	110		6,700	737,000	37	64	265,320	265,321		10 ล้านบาท	7,563	0.02	
26	โฉนด/56	33759	5	3	27.2	1	2327	175	407,260												407,260		50 ล้านบาท	0	0.01	
	โฉนด	33748	1	0	32	1	432	150	64,800												64,800		50 ล้านบาท	0	0.01	
	โฉนด	33749	0	2	55	1	255	150	38,250												38,250		50 ล้านบาท	0	0.01	
	โฉนด	7716	1	0	62	1	462	150	69,300												69,300		50 ล้านบาท	0	0.01	
	โฉนด	7715	1	1	42	1	542	150	81,300												81,300		50 ล้านบาท	0	0.01	
	นส.3ก		2	0	14	1	814	150	122,100												122,100		0	122,100	0.01	
27	โฉนด/145	3028	0	3	40	5	340	150	51,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	5	189.00		6,700	1,266,300	36	85	189,945	240,945					
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	2	164.00	0.87	6,700	1,098,800	36	85	164,820		209,622	50 ล้านบาท	0	0.02	
										1	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	3	25.00	0.13	6,700	167,500	36	85	25,125		31,323	0	31,323	0.30	
28	โฉนด	๒๙๓๘๖	๓	๒	๗๓	5	1473.00	200	294,600																	
			2	0	3	1	803.00	200	160,600													160,600		50 ล้านบาท	0	0.01
			0	0	45	2	45.00	200	9,000	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180		6,700	1,206,000	40	85	180,900	189,900		50 ล้านบาท	0	0.02	
			1	2	25	3	625.00	200	125,000												125,000			125,000	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท